

表14-① 中古マンションの間取り別成約件数[中部圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2009	件数(件)	100	231	628	2,628	1,241	26	4,854
	(%)	2.1	4.8	12.9	54.1	25.6	0.5	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	14.53	19.11	19.76	19.73	20.51	16.11	19.89
	価格(万円)	328	875	1,295	1,462	1,782	1,765	1,472
	専有面積(㎡)	22.56	45.80	65.57	74.09	86.89	109.57	74.04
2010	件数(件)	82	265	647	2,723	1,162	25	4,904
	(%)	1.7	5.4	13.2	55.5	23.7	0.5	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	14.82	18.23	20.14	20.52	20.50	13.93	20.32
	価格(万円)	329	752	1,326	1,529	1,776	1,428	1,498
	専有面積(㎡)	22.18	41.22	65.86	74.52	86.64	102.54	73.72
2011	件数(件)	98	259	750	2,567	1,159	34	4,867
	(%)	2.0	5.3	15.4	52.7	23.8	0.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	13.81	16.44	19.34	20.13	20.63	17.30	19.97
	価格(万円)	314	753	1,271	1,502	1,804	1,783	1,477
	専有面積(㎡)	22.72	45.78	65.70	74.65	87.48	103.07	73.94
2012	件数(件)	119	271	787	2,767	1,217	35	5,196
	(%)	2.3	5.2	15.1	53.3	23.4	0.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	13.49	16.72	19.59	19.58	20.08	14.35	19.54
	価格(万円)	309	691	1,295	1,457	1,751	1,456	1,435
	専有面積(㎡)	22.88	41.31	66.11	74.41	87.20	101.47	73.42
2013	件数(件)	115	270	748	2,836	1,293	33	5,295
	(%)	2.2	5.1	14.1	53.6	24.4	0.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	17.19	19.78	21.47	20.49	20.95	13.03	20.63
	価格(万円)	414	907	1,436	1,539	1,820	1,548	1,536
	専有面積(㎡)	24.08	45.85	66.90	75.08	86.90	118.74	74.49
2014	件数(件)	112	322	841	2,920	1,163	29	5,387
	(%)	2.1	6.0	15.6	54.2	21.6	0.5	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	14.22	19.92	21.49	21.56	21.17	15.66	21.30
	価格(万円)	315	894	1,440	1,622	1,866	1,637	1,575
	専有面積(㎡)	22.14	44.91	67.00	75.21	88.11	104.53	73.95
2015	件数(件)	100	388	941	2,862	1,203	32	5,526
	(%)	1.8	7.0	17.0	51.8	21.8	0.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	15.70	19.13	23.52	22.72	22.19	12.79	22.43
	価格(万円)	423	859	1,567	1,723	1,943	1,295	1,658
	専有面積(㎡)	26.94	44.88	66.66	75.83	87.56	101.27	73.91
2016	件数(件)	137	387	970	2,981	1,246	24	5,745
	(%)	2.4	6.7	16.9	51.9	21.7	0.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	15.91	18.99	24.76	23.59	22.46	16.10	23.19
	価格(万円)	392	839	1,686	1,790	1,965	1,680	1,712
	専有面積(㎡)	24.62	44.20	68.09	75.85	87.47	104.32	73.83
2017	件数(件)	128	447	983	3,021	1,275	23	5,877
	(%)	2.2	7.6	16.7	51.4	21.7	0.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	17.70	24.36	27.29	25.22	22.66	14.86	24.72
	価格(万円)	479	1,115	1,851	1,914	1,981	1,657	1,825
	専有面積(㎡)	27.06	45.78	67.84	75.89	87.42	111.54	73.83
2018	件数(件)	153	487	1,001	3,123	1,257	35	6,056
	(%)	2.5	8.0	16.5	51.6	20.8	0.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	17.90	29.46	28.66	25.51	23.57	15.72	25.55
	価格(万円)	467	1,280	1,938	1,937	2,072	1,598	1,873
	専有面積(㎡)	26.08	43.46	67.61	75.95	87.93	101.66	73.33
2019	件数(件)	155	387	1,032	3,007	1,272	29	5,882
	(%)	2.6	6.6	17.5	51.1	21.6	0.5	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	17.45	25.97	29.76	27.32	24.82	18.83	26.85
	価格(万円)	488	1,207	2,025	2,077	2,195	2,109	1,994
	専有面積(㎡)	28.00	46.47	68.03	76.03	88.44	112.02	74.28

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-② 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2019年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
富山県	件数(件)	1	8	31	44	7	1	92
	(%)	1.1	8.7	33.7	47.8	7.6	1.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	—	15.12	25.63	22.82	19.04	—	22.81
	価格(万円)	—	554	1,698	1,753	1,788	—	1,609
	専有面積(m ²)	—	36.63	66.24	76.80	93.91	—	70.54
石川県	件数(件)	10	24	49	107	18	1	209
	(%)	4.8	11.5	23.4	51.2	8.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	10.86	20.58	20.56	24.74	23.64	—	23.17
	価格(万円)	297	781	1,229	1,890	2,207	—	1,563
	専有面積(m ²)	27.30	37.94	59.78	76.38	93.35	—	67.44
福井県	件数(件)	2	3	7	10	3	0	25
	(%)	8.0	12.0	28.0	40.0	12.0	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.20	19.68	29.39	23.31	16.61	—	23.81
	価格(万円)	464	787	2,270	1,824	1,363	—	1,660
	専有面積(m ²)	26.98	39.97	77.24	78.24	82.10	—	69.73
岐阜県	件数(件)	5	3	12	71	46	0	137
	(%)	3.6	2.2	8.8	51.8	33.6	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	5.90	31.19	26.43	19.39	21.29	—	20.55
	価格(万円)	249	1,230	1,868	1,468	1,921	—	1,606
	専有面積(m ²)	42.17	39.44	70.68	75.73	90.23	—	78.14
静岡県	件数(件)	46	126	241	285	56	2	756
	(%)	6.1	16.7	31.9	37.7	7.4	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.90	18.34	28.08	25.75	23.91	14.21	25.01
	価格(万円)	434	943	1,936	2,013	2,149	1,990	1,724
	専有面積(m ²)	31.21	51.40	68.93	78.20	89.85	140.05	68.95
愛知県	件数(件)	91	217	666	2,367	1,087	24	4,452
	(%)	2.0	4.9	15.0	53.2	24.4	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	21.46	32.10	31.47	28.22	25.11	19.14	27.76
	価格(万円)	553	1,439	2,145	2,137	2,214	2,123	2,091
	専有面積(m ²)	25.78	44.82	68.16	75.75	88.18	110.91	75.31
名古屋市	件数(件)	87	177	450	1,420	551	12	2,697
	(%)	3.2	6.6	16.7	52.7	20.4	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	22.12	36.64	35.80	32.68	29.10	24.07	32.25
	価格(万円)	561	1,584	2,431	2,502	2,574	2,801	2,383
	専有面積(m ²)	25.35	43.23	67.91	76.56	88.47	116.35	73.89
三重県	件数(件)	0	6	26	123	55	1	211
	(%)	0.0	2.8	12.3	58.3	26.1	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	—	19.82	23.56	22.62	24.67	—	23.30
	価格(万円)	—	1,115	1,662	1,717	2,191	—	1,820
	専有面積(m ²)	—	56.26	70.57	75.88	88.78	—	78.11

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。